



AGENDA LEGISLATIVA ESTATAL

Prioridades primordiales

La Alianza de vivienda de Washington (Washington Low Income Housing Alliance) aboga por políticas públicas que fomentan nuestra visión, la cual es que todos los residentes de Washington tengan la oportunidad de vivir en hogares seguros, salubres y asequibles en comunidades florecientes. Nuestras prioridades primordiales para el año 2014 se incluyen a continuación. Cada elemento tiene su propia etiqueta o hashtag que se usará durante toda la sesión para dar información al día minuto a minuto sobre los temas de legislación e intersección. La dirección es www.twitter.com/wliha.
Nota, estos elementos no tienen un orden en particular.

Invertir en el fondo fiduciario de vivienda del Estado de Washington (HTF - Housing Trust Fund).

La creación de viviendas asequibles hace que HTD construya comunidades florecientes y mejore los resultados de salud y educación de nuestros niños.

Twitter/Facebook Hashtag: #HTF2014

El mercado privado con fines de lucro construye urbanizaciones con alquileres al precio de mercado que están fuera del alcance de las familias y de personas de bajos recursos. El fondo fiduciario de vivienda iguala las condiciones y así crea hogares seguros y asequibles. Cada año, el estado invierte en el fondo fiduciario de vivienda a través de inversiones de bienes de capital y estos fondos se usan para construir y preservar viviendas asequibles a través de todo el estado.

Dígale a sus legisladores: Por favor inviertan lo más cerca posible al promedio histórico de 3 a 4 por ciento de inversión del total del presupuesto de la inversión de bienes de capital.

Proteger y fortalecer las necesidades esenciales y de vivienda así como los programas para adultos mayores, los invidentes y los discapacitados (HEN - Housing and Essential Needs).

Proteger el sustento que ofrece Washington para los discapacitados y los adultos mayores.

Twitter/Facebook Hashtag: #HEN2014

El programa estatal de Housing and Essential Needs (HEN) se asegura de que las personas que tienen discapacidades temporales mentales o físicas puedan cubrir sus necesidades básicas y tener acceso a una vivienda estable cuando enfrentan dificultades económicas extremas. El programa de los adultos mayores, los invidentes y los discapacitados (Aged, Blind, and Disabled (ABD)) ofrece una ayuda de \$197.00 dólares mensuales a los adultos cuyos recursos son extremadamente bajos y que sufren enfermedades permanentes mentales o discapacidades permanentes, mientras solicitan el beneficio de Seguro de Ingreso Suplementario (federal Supplemental Security Income (SSI)). Ambos programas continúan estando en riesgo de ser recortados en esta sesión.

Dígale a sus legisladores: HEN y ABD deben estar protegidos de los nuevos recortes presupuestarios. Por añadidura, los dos cambios siguientes son necesarios para mejorar el acceso al programa y para la salud y la estabilidad de vivienda de los que lo reciben.

- Incrementar la subvención de fondos en efectivo de ABD, de esa manera, los adultos mayores y los discapacitados permanentes pueden poseer los recursos adecuados para tener una vivienda estable mientras su solicitud de SSI esté pendiente.
- Extender los requisitos de HEN para los candidatos cuya discapacidad principal es la farmacodependencia. Un hogar estable es vital para el éxito y la sobrevivencia de los farmacodependientes que están en tratamiento y vías de rehabilitación.

Promulguen la parte 3 de la ley de evaluación imparcial de inquilinos (FTS - Fair Tenant Screening).

Hagan que los informes de evaluación de inquilinos sean prácticos, eficaces y transferibles.

Twitter/Facebook Hashtag: #FTSA2014

El inquilino promedio tendrá que pagar tres o más informes de evaluación del inquilino cuando intente hallar una vivienda nueva. En promedio, los inquilinos pagan \$166.00 dólares por los repetidos informes de evaluación del inquilino requeridos para buscar cada vivienda. Para las familias que cuentan con recursos limitados, el costo de la evaluación puede convertirse en un gasto significativo de la mudanza, ya que también cuentan con la presión de conseguir el depósito y el primer mes de alquiler. Sin embargo, el primer informe de evaluación del inquilino tiene prácticamente la misma información que los demás.

Continúa al otro lado.

Prioridades primordiales - continúa

Dígale a sus legisladores: Apoyen la ley de evaluación imparcial de inquilinos, para que de esa manera el informe sea transferible y así las personas tendrán una mejor oportunidad de costear una vivienda. A continuación se enumera lo que nuestra legislatura tiene la esperanza de lograr:

1. Un inquilino compra un informe de evaluación de inquilino estándar en línea que cumple con los lineamientos legales de lo que debe ser un informe detallado.
2. Cuando el inquilino le da acceso al propietario a este informe en línea que es seguro, este último no podrá cobrarle al posible inquilino una cuota para obtener otro informe.
3. Los propietarios todavía tendrán la libertad de hacer uso de los servicios de una compañía que prepara evaluaciones, pero no podrán cobrarle al inquilino el costo incurrido.

Retiren la vigencia limitada de las cuotas por concepto de registro de documentos.

Hagan permanente el recurso más vital de Washington para los programas destinados a las personas sin hogar.

Twitter/Facebook Hashtag: #DRF2014

El Estado de Washington ha hecho uso de módicas cuotas por concepto de registro de documentos—en algunos de los documentos relacionados con bienes raíces—como una fuente significativa de fondos destinados a los programas para las personas sin hogar. Estos programas locales y estatales son eficientes y ayudan a las personas que se encuentran en transición que de las calles vayan a los albergues y luego a hogares. Estas cuotas son los fondos más significativos provenientes del estado destinados a los programas para las personas sin hogar, de hecho representan casi la mitad de todos los fondos.

Se ha programado que estas cuotas sea reducidas en \$10.00 dólares a partir del mes de julio de 2015 y posteriormente en el mes de julio de 2017, que sean reducidas \$20.00 dólares adicionales. Lo anterior resultaría en una pérdida de 62.5% de los fondos totales actuales destinados a las personas sin hogar. Si esto sucede, los programas eficientes ofrecidos a través de todo el estado para las personas sin hogar serán víctimas de recortes severos o tendrán que cerrar, creando así un serio revés en el progreso que hemos hecho para reducir el número de personas sin hogar en Washington.

Dígale a sus legisladores: Hagan que las cuotas por concepto de registro de documentos sea permanente para que Washington siga con éxito el camino para evitar y dar fin al número de personas sin hogar.

Hacer uso de la expansión de Medicaid para dar fin al número de personas sin hogar y mejorar la salud.

Asegurar que los servicios para las personas que viven en viviendas de apoyo puedan ser suficientemente patrocinados por Medicaid.

Twitter/Facebook Hashtag: #Medicaid2014

Antes de la ley de protección al paciente y el cuidado de salud asequible, muchos adultos que constantemente se encontraban sin hogar, incluidos aquellos residiendo en viviendas de apoyo, no eran candidatos para recibir Medicaid o tenían otros obstáculos para poder solicitarlo. En el año 2014, casi todas las personas sin hogar—debido a su ingreso—podrán ser candidatos para recibir Medicaid, incluidos aquellos que ya residen en viviendas de apoyo. Si se crea un beneficio de vivienda de apoyo de Medicaid, entonces los proveedores de servicios de la vivienda de apoyo podrían cobrarle a Medicaid por los servicios de apoyo proporcionado a los residentes que reúnen los requisitos. Lo anterior lograría que un mayor número de personas que constantemente se encuentran sin hogar, tengan acceso a estos servicios, lo cual mejoraría su integración a los servicios conductuales y de salud y les ayudaría a aquellos que sufren condiciones de salud crónica y severa para que no estén en las calles y puedan estar en un hogar saludable.

Dígale a sus legisladores: Esta cuestión se puede manejar fuera del proceso legislativo. Por favor visite nuestro sitio web para obtener más información mientras se va desarrollando la sesión.

Promulguen la creación de nuevos ingresos para evitar recortes a los servicios y a los programas.

El presupuesto de Washington debería crear oportunidades para crear hogares seguros, salubres y asequibles en comunidades florecientes.

Twitter/Facebook Hashtag: #NewRevenueWA

La Alianza de vivienda anima a nuestros funcionarios elegidos a que continúen explorando nuevas fuentes de ingresos, incluyendo impuestos, para preservar programas críticos como Washington Families Fund, Temporary Assistance for Needy Families (TANF), Basic Health, Working Connections Childcare, y otros. Abogamos para que nuestros legisladores den prioridad a que las personas permanezcan seguras en hogares y a programas que ofrecen caminos para salir de la pobreza.

Actualizado, el 08 de enero 2014