



Construyan comunidades saludables inviertan en viviendas asequibles

El fideicomiso de vivienda (HTF - Housing Trust Fund)

mejora los resultados académicos y de salud

Facebook/Twitter Hashtag: #HTF2014

Una casa segura y estable mejora los resultados académicos.

- Los estudiantes sin hogar que se mudan constantemente, están en gran riesgo de cambiar de escuela. **Cada vez que un estudiante cambia de escuela, pierde de 4 a 6 meses de progreso académico.**
- Desde la gran recesión, en el Estado de Washington ha habido un **incremento 96%** de estudiantes sin hogar.

La indigencia impacta fuertemente la realización educativa.

	Matemáticas	Lectura	Ciencias
Estudiantes con vivienda	64%	72%	66%
Estudiantes sin vivienda	37%	49%	41%



El fideicomiso de vivienda otorga fondos a St. Martha Plaza y ellos proveen 50 hogares para las familias de bajos recursos en George, Washington.

El fideicomiso de vivienda ofrece amplios beneficios.

Los hogares que reciben fondos del fideicomiso de vivienda también se benefician de la economía en general. **Cada 1,000 apartamentos creados con el fideicomiso de vivienda crea 1,220 trabajos y genera \$79 millones en ingreso local.** Esto incluye un impacto directo e indirecto en actividades de construcción al igual que un efecto dominó por el ingreso que se gasta localmente en bienes y servicios.

Los niños merecen la oportunidad de tener una vida saludable.

La salud y bienestar de los niños inicia en un hogar. Según el Centro Nacional de Familias sin hogar (National Center on Family Homelessness), **los niños sin hogar se enferman cuatro veces más seguido comparado con los que si tienen un hogar.** Un estudio de la revista de pediatría Pediatrics descubrió que **los niños sin hogar sufren frecuentes infecciones respiratorias y de oído, problemas estomacales y altos índices de asma.** Un estudio reveló que el 27.9% de los niños que no poseían un hogar estable, sufrían de asma, lo cual es un índice tres veces mayor que el promedio a nivel nacional. El fideicomiso de vivienda del estado de Washington puede asegurar que el estado tenga viviendas asequibles para las familias y que así los niños tengan un futuro más brillante y saludable.

Aseguren que estén cubiertas las necesidades básicas de todos los estudiantes.

No importa qué tan alta sea la calidad de una escuela, sin un hogar seguro y saludable, puede ser extremadamente difícil para el estudiante desempeñarse bien académicamente. **En el periodo escolar 2011-2012, la oficina del superintendente de instrucción pública contó 27,398 estudiantes sin hogar.** El fideicomiso de vivienda puede ayudar a cambiar esta estadística. Los fondos del fideicomiso de vivienda crean hogares asequibles y de buena calidad que permiten que las familias mejoren sus vidas y al mismo tiempo reducen o eliminan la necesidad de servicios sociales. Cuando una familia tiene un hogar asequible, es más factible que los padres puedan mantener un trabajo y que los niños florezcan en sus estudios. Para mejorar los resultados académicos estatales, se deben proporcionar fondos para las escuelas de calidad e invertir en el fideicomiso de vivienda.

Así es como funciona el fideicomiso de vivienda.

La construcción de viviendas asequibles puede ser un reto en las comunidades a través del estado de Washington. El mercado de vivienda privado y con fines de lucro crea urbanizaciones con alquileres que están fuera del alcance de las familias y personas de bajos recursos. El fideicomiso de vivienda iguala las condiciones para crear hogares seguros, salubres y asequibles. Cada año, el estado invierte en el fideicomiso de vivienda a través del presupuesto de bienes de capital y estos fondos se usan para construir y preservar viviendas asequibles en todo el estado de Washington. El departamento de comercio administra los fondos que los proveedores de vivienda sin fines de lucro y las autoridades de vivienda públicas pueden solicitar. En todo proyecto, el HTF es uno de las muchas fuentes de recursos y apalanca significativamente otros recursos—públicos y privados—para poder construir y mantener hogares asequibles. (Favor de ver la barra lateral)

¿A quién acoge?

La vasta mayoría de las personas que viven en hogares construidos o preservados por HTF son para aquellos que tienen recursos extremadamente limitados y **que ganan menos de \$19,000 anuales para una familia de tres.** HTF también ha otorgado fondos a programas para **aquellos que compran su casa por vez primera,** y hogares para las comunidades vulnerables como **veteranos, personas con discapacidades y adultos mayores.**

¿Cuál es la solución legislativa?

El presupuesto estatal opera en un período de gasto de dos años o bienio. El año 2014 es el segundo año del bienio 2013-15 y la legislatura puede aprobar un presupuesto de bienes de capital suplementario. En la última década, los intercesores han logrado que la legislatura asigne entre el 3 y 4 por ciento del total de presupuesto de bienes de capital de los dos años para HTF. Para igualar el promedio de las asignaciones del fondo de fideicomiso de vivienda de los últimos años, por favor pídale a sus funcionarios elegidos que inviertan fuertemente en el fideicomiso de vivienda y que el total sea lo más cercano posible al **4% del total de presupuesto de bienes de capital.** Esto permitirá que nuestro estado se mantenga a la par con la creciente necesidad de viviendas asequibles y los buenos trabajos que HTF crea.

Agradecimiento especial para la escuela de derecho de la Universidad de Washington: Taller que aboga por los jóvenes y niños.

Washington Low Income Housing Alliance www.wliha.org

Para más información, comuníquese Michele Thomas, directora de políticas e intersección a 206.442.9455 x 205 o a michele@wliha.org.