

# Financiación de capital para viviendas asequibles

La vivienda es una necesidad humana básica, y todas las personas deberían tener acceso a un lugar seguro, saludable y asequible donde vivir. Según los datos del último Informe GAP de la National Low Income Housing Coalition, en Washington faltan casi 172,000 viviendas de alquiler asequibles para las personas con los ingresos más bajos.

Para garantizar que la creación de nuevas viviendas asequibles pueda crecer y satisfacer esta necesidad, el Departamento de Comercio de Washington ha proyectado que las comunidades de todo nuestro estado deberán construir casi 650,000 nuevas viviendas asequibles para los hogares de bajos ingresos en los próximos 20 años. Sin esta inversión, más hogares se enfrentarán a la inseguridad de la vivienda y correrán el riesgo de quedarse sin hogar.

Para enfrentar este desafío, **la legislatura debería incluir al menos 536 millones de dólares en el Fondo Fiduciario de la Vivienda dentro del presupuesto de capital, con el objetivo de construir y conservar viviendas asequibles.**

Estos fondos deben ser flexibles y apoyar **tanto la construcción de nuevas viviendas asequibles como la propiedad; la conservación de las viviendas existentes en riesgo, incluidas las viviendas prefabricadas de alquiler; y la adquisición de terrenos.**

**Deberían realizarse inversiones adicionales en el presupuesto de capital para aumentar el fondo de reparación de viviendas asequibles sin ánimo de lucro, creado en el presupuesto de capital de 2024.**

## Puntos clave:

- El Fondo Fiduciario de la Vivienda es la mejor herramienta disponible para garantizar que nuestro estado cree viviendas para satisfacer las necesidades de los hogares con bajos ingresos.
- Los legisladores estatales han realizado importantes inversiones en el Fondo Fiduciario de la Vivienda en los últimos ciclos presupuestarios. Una inversión de 536 millones de dólares este año permitiría al estado seguir avanzando en uno de nuestros mayores retos.
- Cada dólar del Fondo Fiduciario de la Vivienda aprovecha fondos privados, locales y federales para construir casas para familias, adultos mayores, veteranos, trabajadores agrícolas, personas que salen de la indigencia, personas con discapacidades y más.
- La vivienda es la solución para la falta de hogar. Las inversiones en viviendas asequibles no solo ayudan a las personas en situación sin techo a trasladarse a un refugio seguro, sino que también pueden mitigar las presiones del aumento de los costos de la vivienda, las cuales siguen contribuyendo a que nuevos hogares se queden sin un techo sobre sus cabezas.

**Financiar la vivienda según las necesidades y acelerar urgentemente la producción de viviendas asequibles es el primer elemento político clave de nuestra propuesta para la justicia en materia de vivienda. Para más información, visite: [wliha.org/roadmap](http://wliha.org/roadmap)**