

Derecho a la asistencia de un abogado

En el 2021, Washington se convirtió en el primer estado del país en aprobar una legislación estatal sobre el derecho a un abogado. Esto garantiza que los inquilinos de bajos ingresos tengan acceso a un abogado que les ayude a navegar por el complejo y abrumador proceso de desalojo, así como de ser representados ante los tribunales. Desde que se puso en marcha este programa, el 81% de los inquilinos que han recibido ayuda han mantenido una vivienda permanente después de enfrentarse a un desalojo.

Los desalojos desestabilizan tanto a las familias que necesitan un lugar seguro al que llamar hogar, como a las comunidades en las que viven. Desde 2022, de los 22,889 inquilinos que se han beneficiado del programa de derecho a la asistencia de un abogado, el 45% se identificaron como personas negras, indígenas o de color, y el 39% tenían una discapacidad. Ambos grupos están desproporcionadamente representados entre los que corren riesgo de sufrir un desalojo.

Los desalojos dificultan que los hogares encuentren su próxima vivienda. Esto puede crear una barrera que afecta a nuestras comunidades y aumenta el número de personas en riesgo de quedarse en situación sin techo.

Para garantizar que el programa de derecho a la asistencia de un abogado pueda responder a las necesidades de las familias y las comunidades, dado que los desalojos han alcanzado niveles récord en todo el estado, el presupuesto operativo debería aumentar la financiación del programa. **El estado debería invertir 3.9 millones de dólares en el año fiscal estatal 2026 y 4.9 millones de dólares en el año fiscal estatal 2027 para añadir capacidad al programa Derecho a Asesoramiento.**

Puntos clave:

Washington ha estado por encima de las medias históricas de solicitudes de desalojo desde julio de 2023, y según datos de la UC Berkeley, 1 de cada 50 inquilinos en Washington se enfrentó a un desalojo en los últimos 12 meses. Washington alcanzó un máximo histórico de desalojos a partir de noviembre de 2024, y los desalojos siguieron subiendo y batiendo récords en varios condados en diciembre¹. (Fuente: Red de Investigación sobre Desalojos en: <https://evictionresearch.net/washington/>)

Los desalojos afectan de forma desproporcionada a los hogares con niños y a los hogares que incluyen miembros que son personas negras, indígenas y de color. Según un informe presentado en una sesión de trabajo del Senado de diciembre de 2024 por Peter Hepburn, de The Eviction Lab:

- En los datos nacionales anteriores a la pandemia del COVID, el 40% de las personas directamente afectadas por el desalojo eran menores de edad.
- El 18.8% de todos los inquilinos directamente afectados por el desalojo eran personas de raza negra.
- El 51.1% de todas las solicitudes de desalojo afectaron a inquilinos de raza negra.

Además, los estudios han revelado que el desalojo provoca una serie de repercusiones negativas para los miembros del hogar, como problemas de salud física y mental, inestabilidad futura de la vivienda, repercusiones en la educación y la esperanza de vida de los niños, y un aumento general de la probabilidad de quedarse sin hogar.

Garantizar que las normas y las leyes sean claras y justas, para que los inquilinos puedan tener libertad para planificar el futuro y hogares seguros y saludables es el cuarto elemento político clave de nuestra propuesta para la justicia en materia de vivienda. Para más información visite: wliha.org/roadmap